



Aika 16.12.2025, klo 16:00

Paikka Hannikaisenkatu 17, Rakentajantalo, kokoustila-Vaneri, 1.krs

Käsiteltävät asiat

- § 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2026**
- § 71 Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksa 2026**
- § 72 Paanasen Sora ja Kaivu Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus (2025-6)**
- § 73 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2026-2029**
- § 74 Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 16.12.2025)**
- § 75 Kyselyt**



Osallistujat

Katri Asp-Dalfidan, puheenjohtaja
Panu Castren, 1. varapuheenjohtaja
Niina Ekstam, sihteeri
Samuel Florin
Lila Heinonen
Anne Hytönen
Oskari Rantala
Katri Ruth
Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen 1. vpj
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Matleena Käppi, luottamushenkilö
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Vesa Puisto, juristi
Päivi Pietarinen



§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Hytönen ja Oskari Rantala, varalle Lila Heinonen ja Katri Ruth.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2025.



§ 70

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2026

JyväskyläDno-2025-2258

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli vuoden 2026 talousarvionsa 19.8.2025 § 42. Tällöin vuoden 2026 toimintatulojen arvioitiin olevan noin 1,7 M€ ja menojen noin 3 M€.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.11.2025 § 122 Jyväskylän kaupungin talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion hyväksymisen jälkeen palvelualueiden edellytetään esittävän talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat, jotka asianomainen lautakunta hyväksyy.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 19.8.2025 käsitelty talousarvio hyväksyttiin käytännössä sellaisenaan. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarvossa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatulot ovat noin 1,7 M€ ja menot noin 3 M€.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä esitetyn talousarvioon pohjautuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.



§ 71

Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksa 2026

JyväskyläDno-2025-4707

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja, mikko.holmberg@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2025 alkaen, Jyväskylä
- 2 Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen, Jyväskylä
- 3 Taksojen vertailutaulukot 2026

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 77 §:n mukaan kukin lautakunta tai johtokunta päättää tehtäväalueellaan tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tarkastanut rakennusvalvonnan taksan edellisen kerran 10.12.2024 ja se on tullut voimaan 1.1.2025. Voimassa oleva rakennusvalvonnan taksa on liitteenä.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.

Jyväskylän kaupungin rakennusvalvontataksa on tarkistettu vuosittain kustannustasoa vastaavalla korotuksella. Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesityksessä 2024 rakennusvalvonnan tuloiksi on arvioitu 1 567 000 euroa ja menoiksi 1 730 400 euroa.

Rakentamisen lainsäädännön uudistuksen takia rakennusvalvontaviranomaisen taksa päivitettiin vastaamaan uuden lainsäädännön sisältöä rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2024 viimeisessä kokouksessa. Samalla taksan sisällön rakenne päivitettiin vastaamaan kaupungin laskutusjärjestelmien vaatimuksia. Tuolloin päivitettyyn rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohtiin on tehty muutamia muutoksia, jotka on havaittu tarpeelliseksi rakennusvalvonnan lupakäsittelyssä. Myös joitain taksan kohtia on korotettu vastaamaan rakennusvalvonnan työmäärää kyseisten lupakäsittelyjen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2026.

Lisäksi lautakunta päättää, että taksaa noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.



§ 72

Paanasen Sora ja Kaivu Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus (2025-6)

JyväskyläDno-2025-3782

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö, petteri.ahonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta yhteiskäsittelylupa 2025-6

2 Yhteiskäsittelylupaehdotus Paanasen Sora ja Kaivu Oy 2025-6

Paanasen Sora ja Kaivu Oy hakee ympäristö- ja maa-aineslupaa (yhteiskäsittelylupa) 10 vuodeksi kalliokiviaineksen ottoon ja kiven louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanottamiseen maisemointia varten. Olemassa oleva louhos sijaitsee Jyväskylässä Korpilahden kirkonkylältä noin 2 kilometriä koilliseen Kaakonmäessä tilalla Kaakonmäki 179-430-67-0 ja vuokra-alalla tilasta Hakanen 179-430-8-108. Ottamisalueen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria ja kokonaisottomäärä 101 500 m³ktr (284 000 t). Louhinta- ja murskausjaksoja on 1-2 kertaa vuodessa ja ne kestävät kerrallaan 1-4 viikkoa. Maisemoinnissa hyödynnettävän ylijäämämaan määrä on enintään 10 000 tonnia. Samalle haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojelu- ja maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosääntö 16 §).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää yhteiskäsittelyluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 73

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2026-2029

JyväskyläDno-2025-5022

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Surakka, ympäristötarkastaja, anu.surakka@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Ympäristönsuojelulain mukainen valvontasuunnitelma 2026-2029

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaista laatimaan säännöllisen valvonnan järjestämiseksi valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman. Ympäristönsuojelulaissa säädetty valvonnan suunnitteluvelvollisuus koskee ympäristönsuojelulain mukaisia luvanvaraisia, rekisteröitäviä ja ilmoitusvelvollisia toimintoja. Näiden valvonta on järjestettävä laadukkaasti, säännöllisesti ja tehokkaasti ja valvonnan tulee perustua ympäristöriskien arviointiin. Tavoitteena on varmistaa lainsäädännön ja lupaehtojen noudattaminen ja sitä kautta ennalta ehkäistä ympäristöhaittoja. Jyväskylässä ympäristönsuojelulain mukaisia säännöllisesti valvottavia toimintoja on 129 kpl, tyypillisimmät toimialat ovat maaperän aineiden otto (35 kpl), jakeluasemat (47 kpl) sekä jätteen ammattimainen käsittely (16 kpl).

Jätelaki edellyttää tiettyjen toimintojen suunnitelmallista valvontaa, nämä toiminnot on yhdistetty ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan. Valvonnan kokonaisuuden hahmottamiseksi myös keskeisimmät muiden säädösten mukaiset kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävät on koottu samaan valvontasuunnitelmaan. Suunnitelmassa kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma sisältää tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista.

Tarkastustoiminnan säännöllisyys perustuu valvontasuunnitelmaan ja -ohjelmaan. Suunnitelmallisen valvonnan kautta saavutetaan riittävä, ennalta määritelty tarkastustiheys toiminnoille sekä varmistetaan toiminnanharjoittajien kesken tasaveroinen tarkastuskäytäntö. Säännöllinen valvonta myös lisää toiminnanharjoittajan ja viranomaisen välistä yhteistyötä. Tehokkuus syntyy siitä, että valvonta kohdistetaan riskien arvioinnin perusteella haitallisimpiin ja suurimman riskin kohteisiin. Tehokkuuteen pyritään myös priorisoimalla kohteita tarvittaessa sekä välttämällä eri viranomaisten kesken päällekkäistä valvontaa.

Riskinarviointi on tehty systemaattisesti huomioiden sekä toiminnasta että sijainnista aiheutuvat riskit. Riskillä tarkoitetaan toiminnasta aiheutuvaa ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä päästöistä aiheutuvaa terveyshaittaa. Riskin merkittävyyteen vaikuttaa sen toteutumisen todennäköisyys ja siitä aiheutuvan pilaantumisen merkittävyys. Riskinarvioinnin avulla muodostetun valvontaluokituksen mukainen tarkastustiheys on joko vuosittain, kerran kolmessa vuodessa, kerran viidessä vuodessa tai kerran kahdeksassa vuodessa.



Valvontasuunnitelman lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma ympäristöluvanvaraisten, rekisteröitävien ja ilmoitusvelvollisten toimintojen säännöllisestä valvonnasta. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot valvottavista kohteista ja määritellään ympäristöriskien arvioinnin perusteella laitoskohtaiset määräaikaistarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet. Valvontaohjelma tehdään vuosittain ja pidetään jatkuvasti ajan tasalla mm. päivittämällä uudet ja toimintansa lopettaneet laitokset ohjelmaan. Suunnitelmallinen valvonta on maksullista, joten valvontaohjelman tarkastustoimenpiteet on määritelty johdonmukaisesti ja eri toimijoiden välillä tasapuolisesti toiminnasta aiheutuvien riskien perusteella. Yhteenvedo alkavan vuoden valvontaohjelmasta sekä koonti edellisen vuoden valvontaohjelman toteumasta tuodaan vuosittain tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Jyväskylän ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma sisältää ympäristönsuojelulain ja jätelain suunnitelmallisen valvonnan lisäksi keskeiset ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvan lainsäädännön mukaiset muut valvontatehtävät. Valvontasuunnitelma on tehty vuosille 2026 – 2029, suunnitelma tarkastetaan 4 vuoden välein rakennus- ja ympäristölautakunnan toimikauden alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman 2026-2029.



§ 74

Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 16.12.2025)

JyväskyläDno-2025-260

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Lausunto Maansiirto Viiala Oy:lle myönnetystä maa-aines- ja ympäristöluvasta tehtyyn valitukseen (Dnro 849/03.04.04.23/2025)
 - 2 Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valituksen johdosta Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
 - 3 Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös ja ilmoitus kuulutuksesta, Fortum Power and Heat Oy sähkönsiirtohanke Vihtavuori-Seppälänkangas
 - 4 Varsinais-Suomen ELY keskuksen päätös Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien tappamista
 - 5 Luonnonsuojelulain 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pyydystämistä sekä yksilöiden ja johdannaisten hallussapitoa ja kuljettamista
 - 6 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 9.12.2025 Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
-
1. Ympäristönsuojelupäällikön lausunto 19.11.2025 Vaasan hallinto-oikeudelle Maansiirto Viiala Oy:lle myönnetystä maa-aines- ja ympäristöluvasta tehtyyn valitukseen sekä Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 31.10.2025 (Dno-2025-115)
 2. Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 1.12.2025 Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltaminen yksittäistapauksessa (YVAL 252/2017), Fortum Power and Heat Oy, 2 x 400 kV:n sähkönsiirtolinja, Jyväskylä, Laukaa (Dno-2025-324)
 3. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 4.12.2025 Luonnonsuojelulain 83 §n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien tappamista (Dno-2025-4980)
 4. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 10.12.2025 Luonnonsuojelulain 83 §:n ja 89 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pyydystämistä sekä yksilöiden ja johdannaisten hallussapitoa ja kuljettamista (Dno-2025-5043)
 5. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 9.12.2025 Liinalammen pohjavedenottamon vedenottoluvan raukeaminen, Jyväskylä (Dno-2024-120)

Luottamushenkilöportaalissa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsittelemät lupa-asiat 10.11. - 5.12.2025
- Ympäristönsuojelun käsitellyt luvat ja ilmoitukset ajalla 10.11.- 8.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Merkittään tiedoksi.



§ 75

Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.